



COMUNE DI SCALEA

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO SALVAGUARDIA AMBIENTALE

OGGETTO: Bando di gara di affidamento concessione per la progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici nel Comune di Scalea.

**Gara assoggettata all'articolo 27 del D. Lgv. 163/2006;
Rif. Determinazione n. 02/SA del 12.03.2007**

Oggetto e Finalità dell'appalto

Con delibera n.34 del 02.03.2007 avente ad oggetto “**COMUNE DI SCALEA – CITTA' EUROPEA DEL FOTOVOLTAICO**”, la Giunta Comunale si propone di realizzare sugli edifici e sulle aree comunali una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (il cosiddetto Decreto Bersani, “Conto Energia”);

Il progetto vuole trasformare il Comune di Scalea nella prima città europea del fotovoltaico. A tal fine, si intende individuare un soggetto che realizzi una serie di sistemi fotovoltaici che permettano di generare –in una modalità ecocompatibile e rinnovabile- almeno l'intera energia consumata in ragione d'anno dal Comune di Scalea.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici:

- 1) non integrati, cioè impianti con moduli ubicati al suolo, ovvero con moduli collocati, con modalità diverse dalle tipologie di cui agli allegati 2 e 3 del Decreto 19.02.2007 del Ministero dello Sviluppo Economico, sugli elementi di arredo urbano e viario, sulle superfici esterne degli involucri di edifici, di fabbricati e strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
- 2) parzialmente integrati nei quali moduli sono posizionati, secondo le tipologie elencate in allegato 2 del Decreto citato, su elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione;
- 3) con integrazione architettonica, nei quali i moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3 del Decreto citato, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre non meno di 2.500.000 kWh/anno.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su di una serie di superfici, edifici e altre aree di proprietà o nella disponibilità dell'amministrazione comunale, che potranno ricomprendere (l'elenco non è esaustivo):

- a) l'area della discarica e le altre aree comunali limitrofe;
- b) le vasche e le aree dell'impianto di depurazione;
- c) le strutture sportive;

- d) i tetti dei seguenti immobili comunali:
- sede municipale attuale e del “vecchio municipio”;
 - sezione staccata del tribunale;
 - le strutture scolastiche;
 - le strutture sanitarie;
 - museo del bambino;
 - autoparco comunale;
 - elementi di arredo urbano e viario

Ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati nelle superfici esterne degli involucri degli edifici e negli elementi di arredo urbano e viario.

Tutti i costi inerenti i sistemi fotovoltaici da installare saranno a cura della Ditta o delle Ditte proponenti. Il Comune di Scalea, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verranno realizzati i sistemi fotovoltaici, individuate attraverso apposito progetto esecutivo, tramite una Concessione che assegni alla Ditta o alle ditte aggiudicatrici il comodato d'uso gratuito con diritto di superficie delle aree stesse per 29 anni consecutivi. Al termine del comodato il Comune di Scalea avrà la facoltà di acquisire la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati.

E' inoltre intenzione del Comune di Scalea di dotarsi di uno “Sportello Energie Rinnovabili” che rappresenti un punto di riferimento, per la pubblica amministrazione, le aziende e i privati interessati ad approfondire e/o realizzare progetti nello specifico settore.

Luogo di esecuzione dell'appalto

Aree ed edifici del Comune di Scalea o nella disponibilità del Comune di Scalea.

La Ditta o le Ditte proponenti dovranno presentare un progetto di massima indicando su quali aree intendono realizzare i sistemi fotovoltaici; in sede di progetto definitivo verranno poi definite in maniera analitica le aree sulle quali verranno installati i sistemi fotovoltaici.

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare:

- Le imprese singole
- I raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o da costituirsi, con l'osservanza puntuale di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.

Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla gara, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Scalea – Via Plinio il Vecchio – 87029 Scalea (Cosenza). Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata AR, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore 12:00 del giorno **16 Aprile 2007**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune di Scalea. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente della ditta offerente e la seguente dicitura: “Asta pubblica per la realizzazione della Città europea del fotovoltaico”.

Detta plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dall'appalto, contenere tre buste denominate A, B e C.

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione al seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva –allegato 1-, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l’offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l’esclusione dall’appalto, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l’associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l’esclusione dall’appalto, dovrà esser allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del presente bando timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo;
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici e delle aree potenzialmente interessate dagli interventi;
- Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Dichiarazione che la Ditta ha sede nella Regione Calabria –con indicazione della sede stessa- ovvero l’impegno di apertura di una sede nella Regione Calabria (preferibilmente nel Comune di Scalea) in caso di aggiudicazione dell’appalto.
- Dimostrazione che la Ditta ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell’”Offerta tecnica”, attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che la Ditta ha la disponibilità dell’intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree comunali;
- Dichiarazione che la ditta, qualora risulti aggiudicataria del bando, sia in grado e abbia la possibilità di effettuare direttamente la vendita di energia al Comune di Scalea e si renda disponibile a vendere al Comune di Scalea parte dell’energia prodotta;
- Certificato d’iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell’attività dell’impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l’insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell’art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575),
- Cauzione pari al 2 per cento dell’importo dei lavori descritti nell’offerta tecnica, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall’impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno sessanta giorni dalla data di presentazione dell’offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall’aggiudicazione.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dall’incanto.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l’intestazione della ditta e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”**.

L’offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l’offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l’offerta tecnica, pena esclusione dall’appalto, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dall'incanto.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla gara:

- Indicare i kW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre.
- Indicare le aree sulle quali si intendono realizzare i sistemi fotovoltaici.
- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo.
- Come detto, ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati nelle superfici esterne degli involucri degli edifici e negli elementi di arredo urbano e viario. Pertanto la Ditta o le Ditte dovranno presentare progetti nei quali almeno il 25% dei kWh che gli impianti fotovoltaici installati complessivamente produrranno, deriveranno da coperture secondo le modalità di "integrazione architettonica" prevista dal Cosiddetto "Conto Energia", Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico (di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare) del 19 febbraio 2007 pubblicato sulla G.U. del 23 febbraio 2007. Ai sensi di tale Decreto, per impianto fotovoltaico con integrazione architettonica si intende l'impianto fotovoltaico i cui moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3 del citato Decreto, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.
- Ritenuto che il fotovoltaico sia da sostenere prioritariamente in abbinamento all'uso efficiente dell'energia, in particolare con modalità organicamente raccordate con le disposizioni in materia di efficienza energetica degli edifici, dovrà essere indicata la disponibilità della Ditta o delle Ditte ad effettuare, a proprie spese, qualora venga esplicitamente richiesto dal Comune di Scalea, la certificazione energetica degli immobili e delle aree interessate dall'installazione dei sistemi fotovoltaici;

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della ditta e la dicitura **"BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA"**.

La busta dovrà contenere:

- L'impegno della Ditta a finanziare interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione dei sistemi fotovoltaici da installare sulle diverse aree comunali, senza alcun onere finanziario per il Comune di Scalea;
- L'impegno della Ditta a farsi carico di tutti i costi necessari per la realizzazione di eventuali coperture o interventi sui tetti degli edifici e di tutti i costi inerenti il sistema;
- L'impegno della Ditta a supportare lo Sportello Energie Rinnovabili del Comune di Scalea; L'offerta economica dovrà riportare quale impegno la Ditta o le Ditte intendono assumere in favore del costituendo Sportello Energie Rinnovabili;
- Prezzo e modalità di cessione al Comune di Scalea, alla fine del progetto, dei sistemi fotovoltaici installati;
- Eventuali servizi aggiuntivi che la Ditta proponente intende offrire all'amministrazione comunale;
- Piano economico-finanziario che dimostri la sostenibilità dell'offerta ed il bilanciamento e recupero dell'investimento.

L'offerente, con la partecipazione all'appalto, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ente appaltante.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dall'appalto, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione della ditta dall'appalto.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dall'incanto.

Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il **10 Aprile 2007**.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al: Responsabile del Servizio Salvaguardia Ambientale – Comune di Scalea (Cs) a mezzo fax, al seguente numero: 0985/21804. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della gara.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla gara anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- L'attribuzione di un punteggio inferiore a 10 per i criteri d), e) o f) di cui al punto Aggiudicazione;

- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le Società che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente appaltante chieder la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

Aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato dall'Ente appaltante, sulla base della proposta della commissione di gara appositamente nominata, alla Società che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio:

Descrizione	Punteggio massimo
a) kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente essere in grado di produrre	50,00
b) Prezzo e quantità dell'energia fornita al Comune di Scalea	40,00
c) Prezzo di cessione a fine progetto dei sistemi installati	30,00
d) Qualità complessiva delle soluzioni proposte	20,00
e) Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato	20,00
f) Qualità del progetto in termini di impatto ambientale	20,00
g) Eventuali servizi aggiuntivi offerti al Comune di Scalea	20,00

E' demandata alla Commissione di Gara la determinazione di ulteriori sottocriteri per la valutazione dei criteri d), e) f) e g).

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente appaltante non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;
- L'Ente appaltante, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla gara il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla gara di appalto, la Ditta offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare una corretta fornitura;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sul costo della fornitura;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;

- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (il cosiddetto Decreto Bersani, "Conto Energia);
- Il Codice Civile.

Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione della gara senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Progetto definitivo/esecutivo

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo, con analitica individuazione delle aree, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La concessione

La stipula della concessione dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della Ditta in questione.

Durata della concessione

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti i sistemi fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 24 mesi a partire dalla data della stipula della concessione.

La concessione assegna alla Ditta o alle ditte aggiudicatrici il comodato d'uso gratuito con diritto di superficie delle aree stesse per 29 anni consecutivi. Al termine del comodato il Comune di Scalea avrà la facoltà di acquisire la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati.

Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che i sistemi siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dalla Ditta aggiudicataria sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico della Ditta aggiudicataria.

Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti;

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico della Ditta aggiudicataria gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto dell'appalto;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità di gara, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione;
- Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:
 1. cauzione definitiva sotto forma di garanzia fidejussoria, bancaria o polizza assicurativa, del 10% dell'importo delle opere descritti nell'offerta tecnica. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto concedente, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 2. polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con durata dalla consegna dei lavori e fino al collaudo, col massimale pari almeno al 5% delle opere realizzate, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;
 3. polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie; il limite di indennizzo non deve essere inferiore al 20% del valore delle opere realizzate col limite massimo pari al valore di tutte le opere realizzate;
 4. cauzione pari al 5% dell'investimento a garanzia della gestione dei servizi.

Sub-appalto

E' vietato alle Ditte aggiudicatarie di cedere ad altri l'esecuzione di tutta o di parte della fornitura dei beni e delle prestazioni di servizi oggetto del contratto.

Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice ordinario.

Scalea 14 Marzo 2007

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pierpaolo Barbarello

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni

Il sottoscritto: _____
nato a: _____ (Prov. _____), il: _____
residente in: _____ (Prov. _____), via: _____
codice fiscale: _____
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: _____
della Società: _____
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

a)

- *che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*
- *nei cui confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423;*

Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);

- *nei cui confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati che incidono sull'affidabilità' morale e professionale;*

Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).

- *che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n° 55;*
- *che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;*
- *che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;*
- *che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*
- *che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.*
- *attestazione di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziario spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento).*

- *l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara:*

b) che la ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di, matricola n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di, matricola n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative

c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L.31.5.65 nr.575 e ssmii ;

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.13.3.1999 nr.68;

e) inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 nr. 65 o da questa stazione appaltante;

f) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data _____

In fede _____